



Protokoll

Sammanträdestid	2026-02-23 kl 09:00-11:50
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-03-03
Protokollet omfattar	§§26-62

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Martin Lundin (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Belma Rosarv (nämndsekreterare)
 Anna Johansson (personalföreträdare SACO)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Daniel Blennow (utvecklingssekreterare) §27
 Susann Knutsson (utvecklingssekreterare) §28, §47
 Joakim Florén (enhetschef) §46
 August Borssén (stadsjurist) §48
 Lars Johansson (enhetschef) §48

ÄRENDELISTA

- §26 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §27 Årsanalys 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §28 Uppföljning av Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden
- §29 Årsrapport krisberedskap 2025
- §30 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - delredovisning om genomförandet av EU:s förordning om förpackningar och förpackningsavfall STK-2025-1925
- §31 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110), STK-2025-1970
- §32 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, STK-2025-1397
- §33 Remiss förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer (STK-2025-834)
- §34 Remiss handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028
- §35 Samrådsförslag till utökning och ändring av Bunkeflo strandängars naturvårdsreservat, SBN-2023-285
- §36 Remiss på nya gatunamn i Malmö SBN-2025-776
- §37 Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund Malmö - Framtidens industristad STK-2025-1443
- §38 Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde, STK-2025-1638
- §39 Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) - Elbelysta motionsspår i Käglinge naturområde, STK-2025-1636
- §40 Remiss- Motion Magnus Olsson (SD) - Offentliga toaletter i Käglinge naturområde, STK-2025-1637
- §41 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö, STK-2025-1646
- §42 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644
- §43 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende grönska och hav
- §44 Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan
- §45 Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid
- §46 Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget
- §47 Tekniska nämndens delegationsordning
- §48 Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA SYD om drift och underhåll av öppna dagvattenanläggningar
- §49 Plats för permanent uppförande av konstverk Antirasistiskt monument
- §50 Konst mindre åtgärder 2026-2028 projekt 9908 - objektsgodkännande
- §51 Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8 (3411) – utökat objektsgodkännande
- §52 Förlängning av markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg
- §53 Markanvisningsavtal för fastigheterna Produkten 1 och Konventet, projekt 7363 Öster om mässan, för bolaget KlaraBo
- §54 Förvärv av fastigheten Forskaren 3
- §55 Tillägsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6

§56	Köpeavtal för Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset
§57	Rapport angående 2025 års avgäldsreglering för tomträtter
§58	Reglering av tomträttsavgälder för småhus med löptid från 2028
§59	Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
§60	Anmälningar för kännedom
§61	Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga
§62	Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

§ 26 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 3 mars 2026.

§ 27 Årsanalys 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2025-2152

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2025 och sammanfattat verksamhetsåret i enligt med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

Därutöver har uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, uppföljning av objektsgodkännande och uppföljning av arbetet inom personalområdet bilagts. Tekniska nämndens nämndsuppdrag för 2025 finns också redovisade som bilagor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2025, inklusive bilagor.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Årsanalys 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- Årsanalys 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- Bilaga 1 - Uppföljning åtaganden och nämndsbudgetuppdrag - tekniska nämnden
- Bilaga 2 - Trädbokslut2025_20.02.26_Slutgiltig
- Bilaga 3 - Trafikbokslut 2025
- Bilaga 4 - Uppföljning av nämndsbudgetuppdrag - Sveriges första barnstadsdel
- Bilaga 5 - Uppföljning av nämndsbudgetuppdrag - Riktade trädplanteringar
- Bilaga 6 - Årlig Uppföljning SAM
- Bilaga 7 - Bilaga till bilaga 4 - Barnstadsdel
- Bilaga 8 - Uppföljning av objektsgodkännanden tekniska nämnden 2025, mindre justering 260211



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§27 Årsanalys 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

Med förvåning och bestörtning läser vi i på sidan 10 och 11, att mindre än hälften av vad som budgeterats för satsningar på *“Investeringar i socioekonomiskt utsatta områden”* har använts:

Genomförandegraden för investeringarna i socioekonomiskt svaga områden (44 procent) var klart lägre än i de övriga delområdena i staden (99 procent). En huvudförklaring till detta är att linje 2 och 6 i Storstadspaketet inte genomförts i den utsträckning som planerats under det gångna året.

Tillsammans med att det politiska nämndstyret - S-MP-L - i arbetet med nämndsbudget för 2026 inte observerade att motsvarande uppdrag saknades bland budgetuppgifterna, kan en misstänka att arbetet med att minska segregationen i Malmö inte tas på tillräckligt stort allvar. Det är beklagligt.

Beklagligt är det även att som orsak till halveringen av investeringarna anges att delar av Storstadspaketet inte genomförts.

När Vänsterpartiet 2023 i nämndens budgetdiskussioner lyckades få det politiska styret att gå med på att ge förvaltningen i uppdrag att prioritera investeringar i eftersatta områden handlade det inte om Storstadspaketets genomförande, vilket ju beslutats flera år tidigare. För oss handlade det naturligtvis om nya satsningar och prioriteringar.

I årsanalysens övriga resonemang kring uppdraget på satsningar i eftersatta områden görs även ett försök att lugna eventuell upprördhet, att även om investeringarna är låga nu så kommer de om några år att hamna på samma nivå som i övriga Malmö:

För att få en mer komplett bild av investeringarna i de socioekonomiskt svaga områdena är det också viktigt att ta hänsyn till kommande planering. Den budgeterade investeringsvolymen per invånare förväntas stiga i stadens socioekonomiskt svaga områden under kommande år och vara i paritet med resten av staden mellan 2027 och 2030.

Slutsatsen kan inte bli annan än att för S, MP och L är satsningar och prioriteringar i socioekonomiskt utsatta områden inte viktigare än att de kan halveras, att det som kallas satsningar utan problem kan vara sedan tidigare och andra beslutade satsningar och att berörda områden gott kan vänta några år för att hamna på samma nivå som övriga Malmö. För oss är det här varken satsningar eller prioriteringar. För oss är alla områden i Malmö lika värda.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 28 Uppföljning av Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

TN-2024-2290

Sammanfattning

Internkontrollrapporten innehåller den slutliga uppföljningen av tekniska nämndens interna kontrollplan 2025 för fastighets- och gatukontoret.

Kommunstyrelsen beslutade inför 2025 om tre gemensamma granskningsområden för Malmö stads nämnder:

- Bristande serviceskyldighet
- Bisysslor
- Valfärdsbrottslighet

Dessa ingår som obligatoriska granskningar i samtliga nämnders internkontrollplaner för 2025 och har granskats enligt stadskontorets anvisningar

Tekniska nämnden beslutade om egna granskningar och direktåtgärder inför 2025:

- direktåtgärder avseende risk för bristande efterlevnad av NIS2 – cybersäkerhetslagstiftning samt risk för bristande beställningar.
- Granskningar av risker för röjande av sekretess, bristande granskning av fakturor, bristande kontroll vid försäljning eller upplåtelse av mark, bristande uppföljning av samverkansstöd och bristande kvalitet i färdtjänsten.

Direktåtgärderna och granskningarna har genomförts i enlighet med internkontrollplan 2024, med undantag för granskning av risken för bristande uppföljning av samverkansstöd.

Tekniska nämnden beslutade 2025-11-25, § 287, att granskningen skulle utgå, med hänvisning till att stadsrevisionen hösten 2025 granskade samma område.

I ärendet görs även en bedömning av utvecklingen av nämndens samlade system för intern kontroll.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens uppföljning av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-02-23 Uppföljning av internkontrollplan 2026
- Uppföljning intern kontroll 2025 TN

§ 29 Årsrapport krisberedskap 2025

TN-2026-64

Sammanfattning

Nämnden ska hålla sig uppdaterad kring krisberedskapsarbetet inom ramen för sitt verksamhetsområde. Detta sker genom att en rapport för det gångna årets beredskapsarbete samt att eventuella uppdaterade krisledningsplaner presenteras för nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Årsrapport krisberedskap 2025
- Bilaga TN 260223 Årsrapport krisberedskap 2025

§ 30 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - delredovisning om genomförandet av EU:s förordning om förpackningar och förpackningsavfall STK-2025-1925

TN-2025-2586

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat "Förslag till komplettering av EU-förordningen om förpackningar i svensk rätt" till bland annat tekniska nämnden för yttrande.

Naturvårdsverket har fått i uppdrag att föreslå hur det svenska regelverket ska anpassas utifrån EU-förordningen om förpackningar. Förslagen i remissen omfattar de artiklar i EU-förordningen som ska tillämpas inom medlemsstaterna senast i februari 2028.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till förslagen överlag. Förvaltningen föreslår dock att nämnden framhåller några synpunkter utifrån nämndens ansvar för gaturenhållning. Synpunkter som rör kommunens renhållnings- och avfallshantering enligt miljöbalken inkommer till kommunstyrelsen i ett separat yttrande från VA SYD.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN20252586 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - delredovisning om genomförandet av EU:s förordning om förpackningar och förpackningsavfall STK-2025-1925
- Förslag till yttrande TN 20252586 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - delredovisning om genomförandet av EU:s förordning om förpackningar och förpackningsavfall STK-2025-1925
- Förslag till komplettering av EU-förordningen om förpackningar i svensk rätt

§ 31 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110), STK-2025-1970

TN-2026-34

Sammanfattning

Finansdepartementet har gett Malmö stad möjlighet att yttra sig över utredningen Snabbare bredband i hela landet – åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:10). Fastighets- och gatukontoret gör bedömningen att förslagen i remissen inte påverkar tekniska nämndens verksamhet och har därför inga invändningar. Tekniska nämnden bör påpeka att föreslagna regeländringarna träder i kraft innan remisstiden har gått ut.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250223 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110)
- Förslag till yttrande TN 260223 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110)
- Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110)

§ 32 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, STK-2025-1397

TN-2025-2303

Sammanfattning

Stadskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige utrett förutsättningarna för att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser i Malmö stad.

Serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret har deltagit i framtagandet av utredningen och förslaget har nu skickats på remiss till samtliga nämnder.

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till de föreslagna riktlinjerna.

Tekniska nämndens beredning 12 februari beslutade att förslag till yttrande kompletteras med en skrivning om att nämnden vill se en utredning kring den framtida organisationen och att ansvaret kring stadens fastigheter läggs på den förvaltning som hanterar kommunens markinnehav.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att första meningen i förslag till yttrande stryks och att första meningen i tredje stycket ändras till; Tekniska nämnden är positiv till utredningens syfte. Dock finns behov av kompletterande utredningar för att skapa en effektiv styrning och kostnadsmedveten process avseende exempelvis effektiv markanvändning och upplåtelse.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till yttrande med eget yrkande, ställer det justerade yttrandet under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser (STK-2025-1397)
- Förslag till yttrande, TN beredning, TN 260223 Remiss – Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser (STK-2025-1397)
- Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion

Bilaga 1**Särskilt yttrande****§ 32 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser**

Vi moderater vill påpeka att det inte finns något som är gratis!

Att låta markupplåtelsen till Servicenämnden vara till självkostnadspris riskerar medföra att totalhyran som påföres förhyrande nämnd inte blir marknadsmässig.

Detta ger två konsekvenser, för det första att en förhyrande nämnd inte ser någon anledning att hushålla med sina ytor och för det andra att prisbilden blir skev mellan att hyra internt respektive externt, då externa hyresvärdar naturligtvis måste räkna in sina markkostnader i hyreskalkylen.

Det är viktigt att en förhyrande nämnd till fullo kan inse Malmö stads totala kostnader för en lokal. Utan kunskap om den verkliga kostnaden riskerar systemet medföra att en förhyrande nämnd hellre väljer ett längre internt kontrakt än ett kortare externt kontrakt för den tid som lokalen ifråga verkligen behövs.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 33 Remiss förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer (STK-2025-834)

TN-2025-2492

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att besvara en remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott om ett förslag att flytta samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer från kulturnämnden till kommunstyrelsen.

Bakgrunden är att ansvaret för de fem nationella minoriteterna för närvarande är uppdelat mellan två nämnder. Förslaget syftar till att skapa en enhetligare struktur och förbättrade förutsättningar för tvärasektoriellt arbete med romska frågor, inkludering och rättigheter. Fastighets- och gatukontoret ser positivt på förändringen, som förväntas stärka helhetsstyrningen och integrationen med arbetet för övriga minoriteter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att tekniska nämndens yttrande tillförs att nämnden framhåller att den nuvarande organiseringen, där det strategiska och operativa arbetet med romsk inkludering är samlat, har varit en styrka och bidragit till kontinuitet och förtroende, att nämnden betonar vikten av att värna långsiktiga institutionella strukturer såsom RIKC, Romska rådet och andra etablerade former för delaktighet, att nämnden anser att organisatoriska förändringar inte bör genomföras utan att fullständig risk- och konsekvensanalys, inklusive arbetsmiljömässiga konsekvenser, har genomförts och redovisats, att nämnden understryker vikten av reellt inflytande och delaktighet för romska företrädare inför eventuella förändringar, samt att nämnden anser att ett strukturerat och dokumenterat samråd med romska företrädare och berörda verksamheter ska genomföras innan beslut om organisatoriska förändringar fattas.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag till yttrande med Mats Billberg Johanssons yrkanden, ställer det justerade förslaget till yttrande under proposition och finner att nämnden beslutat enligt det av ordförande justerade förslaget till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-20260223 - Remiss - Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer
- Förslag till yttrande - TN-20260223 - Remiss - Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer

- Beslut KSAU 251208 §560 Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer protokoll (STK-2025-834-32)
- Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer; nu fråga om remiss
- Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer; nu fråga om remiss
- Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer; nu fråga om remiss
- Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer; nu fråga om remiss
- Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer; nu fråga om remiss

§ 34 Remiss handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028

TN-2025-2165

Sammanfattning

Kulturnämnden har skickat en remiss avseende handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026–2028 till tekniska nämnden.

Det är den tredje versionen av handlingsplanen avseende den nationella minoriteten romer som tagits fram av kulturnämnden och RIKC – Romskt informations- och kunskapscenter, som organisatoriskt är placerat under kulturnämnden.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att målen och åtgärdernas som riktar sig till tekniska nämnden i det remitterade förslaget är helt i linje med nämndens och förvaltningens arbete inom området nationella minoriteter.

I den av tekniska nämnden beslutade styrmodellen för tekniska nämndens verksamhet finns inplanerat ett särskilt bokslut som bland annat har för avsikt att följa upp nämndens och förvaltningens arbete med mänskliga rättigheter och de nationella minoriteterna på årlig basis.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kulturnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Remiss handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028
- Förslag till yttrande TN 260223 Remiss handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028
- Remissversion handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028
- Remissversion handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028 tjänsteskrivelse



Särskilt yttrande

§34 Remiss handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028

Vi Sverigedemokrater anser det är fullt tillräckligt med en handlingsplan gällande kommunens minoriteter, vilket säkerställer att ingen minoritet särbehandlas.

När det gäller minoriteten romer anser vi att Malmö stad redan uppfyller arbetet gällande mänskliga rättigheter.

Malmö stad har under många år lagt ner stora resurser på arbetet med romer, men vi kan inte se några positivt tydliga mätbara effekter.

Vår uppfattning är att om man vill bryta segregationen måste man vara betydligt tydligare med att det inte bara finns rättigheter, utan att det även finns skyldigheter till lokal samhället där svensk lagstiftning gäller.

Vi måste våga markera att det är individens skyldighet att göra sig anställningsbar.

Vågar man inte ställa krav förblir handlingsplanerna endast symbolpolitik

Tekniska nämnden 2026-02-23

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 35 Samrådsförslag till utökning och ändring av Bunkeflo strandängars naturvårdsreservat, SBN-2023-285

TN-2025-2598

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till utökning och ändring av Bunkeflo strandängars naturreservat. Samrådsförslaget består av förslag till beslut för Bunkeflo strandängars naturreservat förslag till skötselplan för Bunkeflo strandängars naturreservat.

Syftet med naturreservatet Bunkeflo strandängar är att bevara områdets biologiska mångfald samt att bevara, vårda och återställa områdets naturmiljöer. Syftet är även att nyskapa värdefulla naturmiljöer. Utöver detta tillkommer syftena att bevara de kulturpräglade naturmiljöer som finns i naturreservatet och att tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.
Votering begärs.

Omröstning

Ordförande fastställer voteringsordning där den som vill bifalla förvaltningens förslag röstar ja och den som vill avslå förvaltningens förslag röstar nej.
Votering genomförs.
Ordförande konstaterar att med tio ja-röster och tre nej-röster har nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-02-23 Förslag till utökning och ändring av Bunkeflo strandängars naturreservat
- Förslag till yttrande TN 2026-02-23 Förslag till utökning och ändring av Bunkeflo strandängars naturreservat

- Följebrev till samrådshandlingar för Bunkeflo strandängars naturreservat
- Handlingar för samråd: Bunkeflo strandängars naturreservat
- Förslag skötselplan Bunkeflo strandängars naturreservat
- Förslag beslut Bunkeflo strandängars naturreservat

Bilaga 1



Reservation

§ 35 Samrådsförslag till utökning och ändring av Bunkeflo strandängars naturvårdsreservat.

För en kommun som Malmö, som vårdar sin mark på ett rimligt sätt finns enligt vår bedömning ingen anledning att hemställa om att få en statlig överrock i form av Länsstyrelsen.

I dagens ärende om utökning finns t ex. en anmärkning om mark som av praktiska skäl ska regleras om mellan två fastigheter innan beslutet om utökningen fattas. Hur hanteras motsvarande fall efter att kommunen avstått sin beslutanderätt?

Vi har efterlyst svar på frågan om vilka fördelar det blir för Malmö stad och Malmöborna om förslaget biträdes. Svaret blev – inga fördelar, bara en farlig massa byråkrati och därmed ytterliga kostnader. Som moderat har man därför svårt att förstå de kommunpolitiker som gärna ger bort beslutanderätten för ett område av kommunens mark, men behåller alla kostnader och till och med ökar desamma.

Att inrätta eller utöka ett kommunalt naturreservat innebär att det fortfarande är Tekniska nämndens som via Fastighets- och gatukontoret både ska sköta området och stå för kostnaderna för skötseln, men att beslutanderätten om hur, när och på vilket sätt det ska ske överflyttas till en statlig tillsynsmyndighet.

Vi moderater yrkade avslag när förslaget om att inrätta ett kommunalt naturreservat i Bunkeflo kom upp. Under årens gång har verkligheten visat att vi hade rätt och därför yrkar vi avslag även på dagens förslag om utökning.

Då vårt avslagsyrkande inte vinner gehör, anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 36 Remiss på nya gatunamn i Malmö SBN-2025-776

TN-2025-2284

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser med mera i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-02-23 remiss angående Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 m.m
- Förslag till yttrande TN 26-02-23 remiss angående Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 m.m
- VB: Remiss ang. gatunamn m.m. i Malmö, SBN-2025-776. (4/14)
- VB: Remiss ang. gatunamn m.m. i Malmö, SBN-2025-776. (3/14)
- Följebrev, remiss ang. gatunamn m.m. i Malmö, SBN-2025-776.
- Beskrivning av namnen till DP5775 DP5759 DP5833 DP5665 DP5565 DP5760 mm

§ 37 Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund Malmö - Framtidens industristad STK-2025-1443

TN-2025-2042

Sammanfattning

Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) har skrivit en motion till kommunfullmäktige med fyra förslag som motionärerna menar ska bidra till att öka andelen tillverknings- och verkstadsföretag i Malmö med syfte att skapa jobbtillfällen för Malmöborna. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram förslag till yttrande utifrån tekniska nämndens kompetensområde enligt reglementet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att, i den del som berör tekniska nämndens verksamhet, anse motionen besvarad.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anders Prippts yrkande om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Motion (SD) Framtidens industristad
- Förslag till yttrande TN 260223 Motion (SD) framtidens industristad
- Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund Malmö - Framtidens industristad

§ 38 Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde, STK-2025-1638

TN-2025-2260

Sammanfattning

En remiss har inkommit till tekniska nämnden gällande motion om att renovera och återöppna Grodans hus i Käglinge naturområde, så att byggnaden kan användas av lokala föreningar. Byggnaden förvaltas idag av serviceförvaltningen som i sin tur hyr ut den. Förvaltningen ser positivt på förslaget, men eftersom byggnaden i dagsläget är uthyrd för annan verksamhet samt att byggnaden är i behov av omfattande renovering anses det inte aktuellt att i nuläget återöppna Grodans hus. Motionen föreslås därför avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anders Prippts yrkande om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260223 - Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans Hus i Käglinge naturområde, STK-2025-1638
- Förslag till yttrande TN260223 Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans Hus i Käglinge naturområde, STK-2025-1638
- Motion av Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde

§ 39 Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) - Elbelysta motionsspår i Käglinge naturområde, STK-2025-1636

TN-2025-2262

Sammanfattning

En remiss har inkommit till tekniska nämnden gällande en motion om att förse ett motionsspår i Käglinge naturområde med belysning. All ljussättning, oavsett teknik, påverkar flora och fauna negativt och en avvägning mot andra nyttor måste alltid göras. I Käglinge naturområde anser fastighets- och gatukontoret att det inte är lämpligt med belysning med hänsyn till den lokala floran och faunan. Motionen föreslås därför att avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningen förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anders Prippts yrkande om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 -Elbelysta motionsspår i Käglinge naturområde
- Förslag till yttrande TN 260223 - Elbelysta motionsspår i Käglinge naturområde
- Motion Magnus Olsson (SD) - Elbelysta motionsspår i Käglinge naturområde

§ 40 Remiss- Motion Magnus Olsson (SD) - Offentliga toaletter i Käglinge naturområde, STK-2025-1637

TN-2025-2270

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat motion om offentliga toaletter i Käglinge naturområde till tekniska nämnden på remiss.

Käglinge naturområde är identifierad som en av de platser i Malmö som i dagsläget saknar en offentlig toalett och kommer att behandlas i planeringen för fortsatt anordnande av offentliga toaletter i staden. I det arbetet ingår att utreda kostnader för anordnande och drift av offentliga toaletter på de platser som har identifierats.

Fastighets- och gatukontoret ser kontinuerligt över behovet av nya offentliga toaletter på allmän platsmark. Den planerade utbyggnadstakten de närmaste åren är 1–2 nya toaletter per år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.
Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anders Prippts respektive Håkan Fäldts yrkanden om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.
Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Remiss- Motion Magnus Olsson (SD) - Offentliga toaletter i Käglinge naturområde
- Förslag till yttrande TN260223 Remiss- Motion Magnus Olsson (SD)- Offentliga toaletter i Käglinge naturområde

- Motion Magnus Olsson (SD) - Offentliga toaletter i Käglinge naturområde

§ 41 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö, STK-2025-1646

TN-2025-2271

Sammanfattning

I motionen föreslår Sverigedemokraterna att det ska anläggas fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö, inspirerat av liknande satsningar i Köpenhamn. Mikroparkerna ska placeras i tätbebyggda områden men får inte genomföras på bekostnad av bilismen.

Motionen föreslår att berörda nämnder ska utreda lämpliga platser och kostnader för att skapa och utveckla mikroparker med grönska och vatten. Dessutom ska policydokument uppdateras så att mikroparker blir en naturlig del av framtida stadsutveckling, utan att det sker på bekostnad av bilismen.

Det pågår redan ett kontinuerligt arbete på fastighets- och gatukontoret där det i alla stadsutvecklingsprojekt prövas möjligheten att införa mer grönska. Motionens ambition att identifiera fler platser för mikroparker ligger därför i linje med det arbete som redan bedrivs.

Förvaltningen har ett väl fungerande arbetssätt för mikroparker och mot denna bakgrund är bedömningen att motion ska avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anders Prippts yrkande om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö, STK-2025-1646
- Förslag till yttrande TN 260223 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö, STK-2025-1646
- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö – inspirerat av Köpenhamn STK-2025-1646

§ 42 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644

TN-2025-2272

Sammanfattning

I motionen framhålls att det i kommunen finns en tendens att exploatera i stadens grönområden, och främst i parker, för kommunala verksamheter. I motionen föreslås därför olika åtgärder för att öka skyddet av staden grönområden.

Fastighets- och gatukontoret anser såsom motionärerna att det är av stor vikt att bevara stadens olika grönområden. Förvaltningen anser att dagens regelverk och rutiner till största del redan uppfylls i de förslag som motionen lägger fram. Översiktsplanen framhåller skyddet av grön mark, plan- och bygglagen reglerar markanvändningen i detaljplaner som endast medger mindre kompletteringar i parker och vid ändringar finns rutiner för noggrann granskning. EU:s naturrestaureringsförordning tillsammans med kompensation för förlorad grönyta ska säkerställa bevarande av den totala tillgången på grönområden. Att öka skyddet för olika grönområden generellt genom natur- och kulturresevat ses inte förenligt med skälen för reservatsbildning, utan kan vara lämpligt för enskilda objekt.

Mot denna bakgrund föreslås att motionen avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anders Prippts yrkande om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Remiss motion (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden

- Förslag till yttrande TN 260223 - Remiss motion (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden
- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden

§ 43 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende grönska och hav

TN-2026-494

Sammanfattning

Kommunstyrelsens anslag till förfogande gällande grönska och hav är totalt 15 mnkr under 2026. Medlen går att ansöka om hos kommunstyrelsen.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden ansöker om 7 mnkr av medlen till åtgärder inom:

- återplantering av träd eller annan grönska där de av olika anledningar har dött eller fällts
- nyplantering av grönska där enskilda buskar och träd har en kostnad lägre än ett halvt basbelopp utifrån principen post-för-post värdering.
- ersättning av hårdgjord yta till grönyta
- förstudie av klimatanpassningsåtgärder för riktade skyfallsinsatser
- utvecklat arbete för att kartläggning och bekämpning av invasiva arter
- framtagande av riktlinjer och konceptutveckling för naturbaserade lekplatser, så kallade lekotoper

Nyplanteringar samt återplanteringar av framför allt träd planeras att ske med fokus på stadsdelar med låg krontäckning.

Ansökan om medel för driftskostnader avseende åtgärder för grönska och hav har förankrats med serviceförvaltningen och miljöförvaltningen som också har för avsikt att föreslå servicenämnden respektive miljönämnden att söka medel. Totala medel som söks från dessa tre nämnder skulle enligt förslagen uppgå till de 15 mnkr som går att ansöka hos kommunstyrelsen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om 7 mnkr av medlen för grönska och hav, till åtgärder inom

- återplantering av träd eller annan grönska där de av olika anledningar har dött eller fällts
- nyplantering av grönska där enskilda buskar och träd har en kostnad lägre än ett halvt basbelopp utifrån principen post-för-post värdering.
- ersättning av hårdgjord yta till grönyta
- förstudie av klimatanpassningsåtgärder för riktade skyfallsinsatser
- utvecklat arbete för att kartläggning och bekämpning av invasiva arter
- framtagande av riktlinjer och konceptutveckling för naturbaserade lekplatser, så kallade lekotoper

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse- Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende grönska och hav

§ 44 Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan

TN-2025-2392

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Mats Billberg Johansson (V) att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en dialog med torghandlarna för att få fler Malmöbor att börja handla på torget så att denna verksamhet kan överleva. Ett konkret förslag är att se över öppettiderna.

Bakgrunden till förslaget är att torghandeln idag är hänvisad till måndag till lördag mellan klockan 07.00 och 15.00, söndagar stängt. En förändring av öppettiderna skulle enligt nämndinitiativet sannolikt ge torghandeln bättre förutsättningar att fortsätta verksamheten. Öppettider senare på vardagar och både på lördag och söndag ger fler möjlighet att handla på väg hem från arbetet eller på sina lediga dagar.

Tekniska nämnden beslutade 25 november 2025 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatukontoret har noterat en utveckling av lägre beläggning och har utifrån det sett ett behov av att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och varuutbud.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 3 februari 2026 att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och utbud.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet, samt att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och utbud.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 260223 - Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan
- Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan

§ 45 Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid

TN-2025-2506

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Anders Pripp (SD) att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att, i samråd med andra berörda förvaltningar, ta fram en masterplan för Möllevångstorget i enlighet med initiativet. I nämndinitiativet anges flera åtgärder för utvecklingen av Möllevångstorget och för att säkra platsen som en naturlig handels- och mötesplats såsom att möjliggöra för tematiska marknader, ytterligare hantverksförsäljning och närodlade och närproducerade varor, bättre förutsättning av el, vatten och öppettider samt parkeringsförutsättningar.

Tekniska nämnden beslutade 25 november 2025 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

El och vatten finns tillgängligt på torget. Byggnation på torget är inte lämpligt då detta skulle begränsa torgets användningsområden. En reglering av parkering enligt nämndinitiativet bedöms minska tillgängligheten för parkeringsplatser vid Möllevångstorget.

Fastighets- och gatukontoret har noterat en utveckling av lägre beläggning och har utifrån det sett ett behov av att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och varuutbud.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 3 februari 2026 att föreslå tekniska nämnden besluta att avslå nämndinitiativet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att avslå nämndinitiativet.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag om avslag till nämndinitiativet mot Anders Prippts yrkande om bifall till nämndinitiativet och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag om avslag till nämndinitiativet.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 260223 - Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid
- Nämndinitiativ (SD) Möllevångstorget

§ 46 Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget

TN-2025-2508

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) och Henrik Malmberg (C) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att skyndsamt utreda om de åtgärder man tar upp för torghandeln på Möllevångstorget är möjliga och återkomma till tekniska nämnden med förslag till beslut. Åtgärderna handlar om väderskydd på torget, ökad tillgänglighet till el, vatten och toaletter, utökade öppettider, försäljning även av andra varor än idag samt parkeringsplatser för torghandlare och besökare.

Tekniska nämnden beslutade 25 november 2025 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

El, vatten och toaletter finns tillgängligt på torget. Byggnation på torget är inte lämpligt då detta skulle begränsa torgets användningsområden.

En reglering av parkering enligt nämndinitiativet bedöms minska tillgängligheten för parkeringsplatser vid Möllevångstorget. Förvaltningen har inga möjligheter att säkra specifika uppställningsplatser eller parkeringsplatser till specifika grupper.

Fastighets- och gatukontoret har noterat en utveckling av lägre beläggning och har utifrån det sett ett behov av att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och varuutbud.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 3 februari 2026 att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet avseende förslag d) öppettider och förslag e) nytt regelverk som medger försäljning även av andra varor än de som medges i dag, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att avslå nämndinitiativet avseende övriga förslag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar återremiss då beredningen av ärendet inte omfattar samtliga förslag i nämndinitiativet, bland annat parkering av elsparkcyklar, samt att beredningen av ärendet gällande förslag i nämndinitiativet om korttidsparkering tar fram risken med att reglera om till parkering med endast parkeringsskiva, detta är inget som förs fram i nämndinitiativet. Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkande om återremiss under proposition och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 260223 - Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget
- Nämndinitiativ (M+C) Möllevången

§ 47 Tekniska nämndens delegationsordning

TN-2024-2783

Sammanfattning

Förslag till revidering av tekniska nämndens nuvarande delegationsordning har tagits fram. Orsaken till revideringen är att Malmö stad tagit fram mallar och rekommendationer för de avsnitt som är gemensamma för alla nämnder och förvaltningar. Nämnderna bör följa rekommendationerna så långt som möjligt, men det finns naturligtvis möjlighet för respektive nämnd att anpassa delegationsordningen utifrån den egna verksamheten. De förslag på delegater som ges, bygger i huvudsak på tekniska nämndens nuvarande delegationsordning. I de fall förändringar föreslås anges detta i förslaget till delegationsordning. Tekniska nämnden har hittills valt att, med vissa undantag, delegera till direktören som har rätt att vidaredelegera beslutsrätten till annan tjänsteperson. Förvaltningen föreslår nu att tekniska nämnden, med undantag för trafikärenden, direktdelegerar till de tjänstepersoner som, utifrån sin befattning, bör fatta beslut i respektive fråga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna ordförandes justerade förslag till tekniska nämndens delegationsordning.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att i punkt 1.15 ska presidiet vara delegat och i punkt 1.17 ska arbetsutskottet vara delegat.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fällds yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till delegationsordning med Håkan Fällds (M) ändringsyrkanden för 1.15 och 1.17, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-02-23 Revidering av delegationsordning
- Förslag till delegationsordning
- Vidaredelegering trafikärenden
- Fastighets- och gatukontorets verkställighetslista
- Tekniska nämndens nuvarande delegationsordning (3)
- Antagandehandling tekniska nämndens delegationsordning

§ 48 Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA SYD om drift och underhåll av öppna dagvattenanläggningar

TN-2025-2463

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med VA SYD tagit fram det bifogade avtalet som beskriver hur ansvarsfördelningen ser ut avseende drift och underhåll av öppna dagvattenanläggningar.

Syftet med avtalet är att uppnå en mer effektiv förvaltning av öppna dagvattenanläggningar som ingår i den allmänna VA-anläggningen. Avtalet bedöms bidra till en ännu bättre regelefterlevnad i överensstämmelse med gällande lagstiftning och särskilt Lagen om offentlig upphandling.

Fastighets- och gatukontoret gör bedömningen att förslaget till avtal är av principiell karaktär och bör behandlas av tekniska nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna avtal mellan tekniska nämnden och VA SYD om drift och underhåll av öppna dagvattenanläggningar

Beslutet skickas till

VA SYD

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260223 Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA SYD om drift och underhåll av öppna dagvattenanläggningar
- Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA SYD om drift och underhåll av öppna dagvattenanläggningar

§ 49 Plats för permanent uppförande av konstverk Antirasistiskt monument

TN-2025-2494

Sammanfattning

År 2019 lämnade föreningen Antirasistiskt monument in ett medborgarförslag om att uppföra ett antirasistiskt monument i Malmö. Kulturnämnden gav därefter kulturförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra ett permanent offentligt konstverk inom projektet ”Antirasistiskt monument”.

Fastighets- och gatukontoret har varit delaktigt i projektet sedan 2021 och har medverkat i utredningen av en lämplig plats för konstverket. Utredningen ledde till att kulturnämnden den 20 oktober 2022 beslutade att ge kulturförvaltningen i uppdrag att uppföra en permanent konstnärlig gestaltning.

Kulturnämnden ansvarar för inköp av konstverket. Tekniska nämnden ansvarar, i egenskap av markägare, för placeringen samt för drift och underhåll.

Fastighets- och gatukontoret bedömer tillsammans med kulturförvaltningen och föreningen Antirasistiskt monument att konstverket ska placeras på Falsterboplan.

Förvaltningen har även tagit fram en uppskattning av de årliga kostnaderna för drift och underhåll av konstverket, inklusive markyta och belysning, som uppgår till 25 000 kronor per år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna placeringen av konstverket på Falsterboplan samt,

att godkänna den årliga drift- och underhållskostnaderna för konstverket på 25 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kulturnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Plats för permanent uppförande av konstverk Antirasistiskt monument
- Protokollsutdrag Kulturnämnden 221020 §86 Permanent verk inom projektet antirasistiskt monument
- Särskilt yttrande SD Kulturnämnden 221020 Permanent verk inom projektet antirasistiskt monument
- Tjänsteskrivelse KN 221020 Konstnärlig gestaltning utredning

- Underlag avseende plats för Antirasistiskt monument bedömning av föreningens förslag
- Utredning Förslag på placering Antirasistiskt monument 230102 fastighets- och gatukontoret
- Illustration Antirasistiskt monument

Bilaga 1**Särskilt yttrande****§49 Plats för permanent uppförande av konstverk Antirasistiskt monument**

Föreningen Antirasistiskt monument lämnade in ett medborgarförslag om att uppföra ett antirasistiskt monument i Malmö. I handlingarna kan man läsa att "Det har varit föreningens önskemål om att verket ska placeras i området Möllevången eller dess absoluta närhet. Det är i detta område rörelsen är förankrad och som föreningen upplever har en relevans för verket" vidare står det att "det skall även vara en plats för reflektion".

Det är glädjande att det finns en insikt om rasismen på och omkring Möllevången i en rörelse som är förankrad just där. Just reflektion om tingens ordning är viktig för insikt och medveten förändring. Med tanke på den prognos att verket kommer att kosta 3 000 000 kronor att uppföra och den årliga utgiften för drift och underhåll kostar ytterligare 25 000 kronor hoppas vi verkligen på en ökad insikt och förflyttning av de rasistiska strömningarna i en positiv riktning. Det man kan önska är att även antisemitismen går i samma riktning, och helt dör ut.

Tekniska Nämnden 2026-02-23

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 50 Konst mindre åtgärder 2026-2028 projekt 9908 - objektsgodkännande

TN-2026-23

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder för den offentliga konsten under perioden 2026–2028, till en beräknad bruttoutgift om 2,4 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna projektutgift för projekt 9908 Konst mindre åtgärder om 2,4 mnkr och driftkostnader om 168 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse objektsgodkännande projekt 9908 Konst mindre åtgärder 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande Konst mindre åtgärder 2026-2028

§ 51 Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8 (3411) – utökat objektsgodkännande

TN-2025-2599

Sammanfattning

Södra Förstadsgatan ska byggas om för att bli en cykelgata med träd och planteringar, utökat utrymme för fotgängare samt nya ytor för såväl uteserveringar som vistelsemiljöer. Projektet syftar till att skapa ”En modern grönskande handelsgata skapad för cyklister, fotgängare och nyttotrafik i ett centrum med inbjudande vistelsemiljöer och hög upplevd trygghet”.

Ursprungligt objektsgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2024-01-30. Investeringsbeslutet omfattade 108 mnkr och driftskonsekvenserna beräknades till 6,7 mnkr och 5,6 mnkr netto. Sedan objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts och en uppdaterad kalkyl visar på högre kostnader än tidigare.

Skriftlig information om utökat objektsgodkännande i Tekniska nämndens trafikutskott 2026-03-03.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för projekt 8.8 Södra Förstadsgatan (innefattande projekten 3491 8.8 Södra Förstadsgatan och 9475 S Förstadsg söder om Triangeln) till en beräknad investeringsutgift om 125 mnkr samt totala driftkostnader om 7,5 mnkr (brutto)

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag enligt yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse utökat OGK 8.8 TN
- Underlag utökat objektsgodkännande 8.8 Södra Förstadsgatan
- Underlag objektsgodkännande projekt 3411 8.8 Södra Förstadsgatan samt 9475 S Förstadsg söder om Triangeln

§ 52 Förlängning av markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg

TN-2026-203

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 2 640 kvm mark för kontor och bostäder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr 556721-4423) till och med 2026-12-31.

Beslutet skickas till

ulf.magnusson@ottobygg.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 Förlängning av markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg
- Önskan om förlängning markreservation 7365
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta 7365
- §232 TN Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 16561(3803537)

§ 53 Markanvisningsavtal för fastigheterna Produkten 1 och Konventet, projekt 7363 Öster om mässan, för bolaget KlaraBo

TN-2025-2617

Sammanfattning

KlaraBo har sedan 2022-04-26 haft en markreservation som övergått till ett markanvisningsavtal, vilken gällde fram till och med 2025-12-31, tillsammans med bolaget Obos, avseende fastigheterna Produkten 1 och Konventet 1. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas i sin huvudsakliga form för KlaraBo till och med 2029-03-31, med huvudsakligt syfte för KlaraBo att hitta en ny bostadsrättsaktör.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att KlaraBo (org. 559029–2727) till och med 2029-03-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för fastigheterna Produkten 1 och Konventet 1.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att förlängning av markanvisningsavtal ska ges till 2027-06-30.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar att "huvudsakliga form" i sammanfattningen stryks.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag med att stryka "huvudsakliga form" i sammanfattningen, ställer det justerade förslaget mot Mats Billberg Johanssons yrkande om förlängning till 2027-06-30 och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Förlängning av markanvisningsavtal för Klarabo fastigheterna Produkten 1 och Konventet 1
- Markanvisningsavtal KlaraBo Produkten 1 Konventet 1 undertecknat av motpart 260129
- Bilaga 2.1 Karta över områdena
- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Förlängning av markanvisningsavtal för Klarabo fastigheterna Produkten 1 och Konventet 1- med synliga förändringar efter TN-beredning

Bilaga 1



Vänsterpartiet

Reservation**§53 Markanvisningsavtal för fastigheterna Produkten 1 och Konventet, projekt 7363 Öster om mässan, för bolaget KlaraBo**

Det är såklart bra att KlaraBo Sverige AB har en vilja att fullfölja det avtal som de tecknade med Malmö Stad 2022 även när Obos nu hoppat av samarbetet. Tveksamt dock med förlängning till 2029.

Vänsterpartiet menar att en förlängning om drygt år bör vara fullt tillräckligt, till 2027-06-30. Lyckas inte KlaraBo hitta en samarbetspartner till dess bör en ny markanvisning utlysas.

Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Vänsterpartiet menar att när ett bolag under lång tid inte lyckas med sin utlovade ambition att bygga hem åt malmöborna ska uppdraget tas tillbaka.

Då nämndens "styre" tillsammans med övriga partier i nämnden är av en annan uppfattning reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 54 Förvärv av fastigheten Forskaren 3

TN-2025-2386

Sammanfattning

Ärendet avser en komplettering av ärendet TN 2025–2386 om godkännande av förslag till köpeavtal.

Tekniska nämnden beslutade den 27 januari 2026 att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3 från Inspi Sweden AB, org.nr. 556796–7970, till en köpeskilling om 67 mnkr, samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3. Förvärvet underlättar kommunens långsiktiga utveckling av området.

I ärendet saknades de ekonomiska driftskostnaderna av förvärvet, som uppskattas till 2,1 mnkr brutto (1,9 mnkr netto) samt medel till stämpelskatt om 1 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att komplettera tidigare ansökan till kommunstyrelsen om förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Forskaren 3 med ekonomiska driftskostnader om 2,1 mnkr brutto (1,9 mnkr netto), samt

att komplettera tidigare ansökan till kommunstyrelsen med ansökan om medel till stämpelskatt om 1 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Komplettering till förvärv av Malmö Forskaren 3 gällande driftskostnader

§ 55 Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6

TN-2026-61

Sammanfattning

Tilläggsavtal för förlängning av byggnadsskyldighet m.m. avseende fastigheten Trollhättan 6.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Trollhättan 6 till och med 2033-12-31, samt

att en avgift om 50 000 kr ska tas ut varje månad fr.o.m. 2024-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att förlängning av markanvisningsavtal ska ges till 2027-06-30.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande förlängning till 2027-06-30 och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6
- Nämndskarta Trollhättan 6
- Trollhättan 6 tilläggsavtal köpeavtal
- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6 - med synliga förändringar efter TN beredning

Bilaga 1

**Reservation****§55 Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6**

Ärendet handlar om förlängning av byggnadsskyldighet. Fastighetsägare är Remulus Sydlandet 14 AB c/o Skanska Fastigheter Malmö AB.

Efter att fastigheten friköptes 2019 begärde bolaget att den avtalade byggnadsskyldigheten ska förlängas eftersom de ansökt om en ny detaljplan med avsikt att utveckla fastigheten.

Det är inte rimligt att Tekniska nämnden/Malmö Stad accepterar ytterligare förlängning, nu till 31/12 2033. Det finns all anledning att nämnden blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Vänsterpartiet menar att när ett bolag under lång tid inte inom rimlig tid lyckas med sina utlovade ambitioner ska uppdraget tas tillbaka.

Vänsterpartiet menar att en förlängning om drygt år bör vara fullt tillräckligt, till 2027-06-30.

Då nämndens "styre" tillsammans med övriga partier i nämnden är av en annan uppfattning reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 56 Köpeavtal för Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset

TN-2025-2465

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Badankan 1 i Malmö för uppförande av bostadshus innefattande 32 hyreslägenheter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Badankan 1 i Malmö till MKB Fastighets AB med org. nr 556049-1432 samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN Försäljning av fastigheten Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset
- Nämndskarta Badankan 1
- Köpeavtal del av Badakan 1
- Överenskommelse om social hållbarhet, del av Badankan 1
- Bilaga 2.1 Handlingsplan social hållbarhet
- Bilaga 2.1 Kartor över Området
- Bilaga 2.2 Lantmäteriets utkast till beskrivning
- Bilaga 4.5 Malmös markprisindex

§ 57 Rapport angående 2025 års avgäldsreglering för tomträtter

TN-2026-62

Sammanfattning

Under 2025 var 326 tomträtter aktuella för avgäldsreglering. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 4 546 987 kronor. Under året har två friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260223 Rapport angående 2025 års avgäldsreglering för tomträtter

§ 58 Reglering av tomträttsavgälder för småhus med löptid från 2028

TN-2026-80

Sammanfattning

Under året ska 121 småhus med tioåriga avgäldsperioder och 4 småhus med tjugoåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta att samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsränta som beslutades i tekniska nämnden den 21 oktober 2025

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avgäldsunderlaget ska utgöra 100 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärde för 2024 utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 80 procent av taxeringsvärdet för marken,
att avgäldsräntan ska bestämmas till 1,75 procent för tioåriga avgäldsperioder, samt
att avgäldsräntan ska bestämmas till 2,50 procent för tjugoåriga avgäldsperioder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Reglering av tomträttsavgälder för småhus med löptid från 2028
- Lista småhus.

§ 59 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll permanenta LTfer TN 2026-11 beslut 2026-02-09
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-02-09 - för publicering
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret februari
- Protokoll TNAU 2026-02-03
- Protokoll TrU 2026-02-03

§ 60 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2026-470-1.1 Pensionärsrådets reglemente Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR) (STK-2025-1416)
- TN-2026-470-1.2 Föreskrift Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR) (STK-2025-1416)
- TN-2026-470-1.4 Beslut § 6 Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR) (STK-2025-1416)
- TN-2025-819-8.2 Beslut KF § 8 Återrapportering kring kraftsamlande insatser (STK-2024-1374)
- TN-2026-476-1.2 Beslut KF § 9 Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025 (STK-2025-1754)
- TN-2025-2446-2.2 Beslut KSAU 260202 §58 Information om att evenemang Dream Park 2026 inte kommer att genomföras(STK-2025-1553-8)
- TN-2026-467-2.1 Beslut KSAU 260202 §52 med särskilt yttrande (M) Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader(STK-2025-1815-6)
- TN-2025-2399-6.3 Beslut KSAU 260202 §48 Remiss Havs och Vattenmyndigheten Förslag till ramverk för uppföljning av havsplaner(STK-2025-1769-15)
- TN-2025-1352-6.1 Beslut KF 260122 §17 Muntlig reservation (M) och (SD) Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen(STK-2025-1019-9)
- TN-2026-502-2 Beslut KSAU 260202 §51 Ansökan Rock The Night Festival Sweden AB om evenemangsbidrag 2026, STK-2025-1633
- TN-2026-619-1.1 Beslut KS 260204 § 75 Reservation (M+C) och (SD) Ansökan ABF Malmö om evenemangsbidrag till Eid festivalen 2026 (STK-2025-1835)
- TN-2025-2171-9.1 Beslut KS 260204 § 51 Reservation (M+C) och (SD) Anmodan till tekniska nämnden att ta fram förslag till förvärv av fastigheterna Kampen 25, Intäkten 5 och Centra STK-2024-1407
- TN-2026-655-1 Beslut KS 260204 § 71 Reservation (M) och (SD) Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget för 2026, STK-2025-1852
- TN-2025-2324-11.2 Kommunstyrelsens yttrande 260204 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne(STK-2025-1732-11)
- TN-2024-2470-6.1 Beslut KS 260204 § 52 Objektsgodkännande Gjuteriparken projekt 9540(STK-2025-1961-6)
- TN-2024-1698-21 Beslut KS 260204 § 35 Särskilt yttrande (M+C) och (SD) Remiss tekniska nämnden - Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö, STK-2025-1495
- TN-2025-2204-8.2 Kommunstyrelsens yttrande 260204 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad(STK-2025-1575-18)

- TN-2025-2204-8.3 Beslut KS 260204 § 38 Reservation (V) Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmar(STK-2025-1575-20)
- TN-2025-2229-4.1 Beslut KS 260204 § 53 Objektsgodkännande Holmastigen projekt 8936(STK-2025-1962-6)
- TN-2025-2196-10 Beslut KS 260204 § 37 Reservation (M+C), (SD), (V) och (L) Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 202429) och Fler möjligheter till ökat välstånd, STK-2025-1560
- TN-2025-2196-11 Kommunstyrelsens yttrande 260204 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 202429) och Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025(STK-2025-1560
- TN-2026-681-1 Beslut KS 260204 § 46 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2025; STK-2025-444
- TN-2026-681-3 MAXIMA kvartalsrapportering Q3 2025, STK-2025-444
- TN-2026-10-1 Nämndsinitiativ M - Tekniska nämnden - 20260223

§ 61 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Fastighets- och gatudirektören informerar

Ges i början av sammanträdet, efter beslut om val av justerare
Tobias Nilsson, direktör

b) Tekniska nämndens delegationsordning

Ges i samband med beslutsärende

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef Kvalitets- och kansliavdelningen

Susann Knutsson, utvecklingssekreterare kvalitets- och kansliavdelningen

c) Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA SYD om drift och underhåll av
öppna dagvattenanläggningar

Ges i samband med beslutsärende

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

August Borssén, stadsjurist fastighetsavdelningen

Lars Johansson, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

§ 62 Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

TN-2026-1045

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Håkan Fäldt (M) att tekniska nämnden beslutar uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att

- återkomma till tekniska nämnden med förslag på hur informationsriktlinjer med berörda företag inför ett infrastrukturarbete ska kunna utformas och genomföras,
- återkomma till tekniska nämnden med förslag på hur ett samverkansavtal med berörda företag inför ett infrastrukturarbete ska kunna utformas,
- återkomma till tekniska nämnden med förslag på hur berörda företag, med rimlig framförhållning, ska hållas informerade om förseningar som uppstår, oaktat orsak till förseningen, samt
- återkomma till tekniska nämnden med förslag på ersättningsregler som ger företagare rätt till skälig ersättning om informationsriktlinjer eller överenskomna samverkansrutiner inte följs, eller om överenskommen genomförandetid inte hålls.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten